

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

przebudowa instalacji ogrzewczej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej,
instalacji wentylacji oraz gazu
dla
przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Radziądzu,
przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego
na cele dydaktyczne

Kody wg CPV : 45331200-8; 45331100-7

Adres inwestycji: Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej
Radziądz, ulica Szkolna 2
55-140 Żmigród
dz. nr 190, obręb Radziądz

Inwestor: Gmina Żmigród,
Pl. Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

Opracowała: mgr inż. Anna Dąbrowska

Spis treści

1.	Wstęp	4
1.1.	Określenie przedmiotu zamówienia.....	4
1.2.	Charakterystyka przedsięwzięcia.....	4
1.2.1.	Przeznaczenie zamierzenia inwestycyjnego.	4
1.2.2.	Ogólny zakres robót.	4
1.2.3.	Zakres robót do wykonania.	4
1.2.4.	Zgodność robót z dokumentacją techniczną.....	5
2.	Prowadzenie robót.	5
2.1.	Ogólne zasady wykonywania robót.	5
2.2.	Teren budowy.	5
2.2.1.	Charakterystyka terenu budowy.....	5
2.2.2.	Przekazanie placu budowy.	5
2.2.3.	Ochrona i utrzymanie terenu budowy.	5
2.2.4.	Ochrona własności urządzeń.....	5
2.2.5.	Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót.....	6
2.2.6.	Zapewnienie zabezpieczenia i ochrony zdrowia.....	6
2.3.	Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami.	6
2.3.1.	Dokumenty wchodzące w skład projektu organizacji robót.	6
2.3.2.	Projekt organizacji robót.	6
2.3.3.	Szczegółowy harmonogram robót i finansowania.....	6
2.3.4.	Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	6
2.3.5.	Program zapewnienia jakości.	7
2.4.	Dokumenty budowy.	7
2.4.1.	Dziennik budowy.	7
2.4.2.	Książka obmiaru robót.	7
2.4.3.	Inne istotne dokumenty budowy.....	7
3.	Zarządzający realizacją umowy.	8
4.	Materiały i urządzenia.	8
4.1.	Źródła uzyskania materiałów i urządzeń.....	8
5.	Sprzęt.....	8
6.	Odbiory robót i podstawy płatności.	8
7.	Dokumenty przy odbiorze.....	9
8.	Przepisy związane.....	9
8.1.	Normy i normatywy.	9
8.2.	Przepisy prawne.	9

1. Wstęp

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako Dokument Przetargowy i Kontraktowy przy zleceniu i realizacji Robót.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej dotyczą wykonania Robót związanych z wykonaniem instalacji wewnętrznych: wentylacji, kanalizacji sanitarnej, instalacji ogrzewczej, wodociągowej i gazu.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania Robót i ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inżyniera.

1.1. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej z montażem przewodów i urządzeń wentylacyjnych, przebudowy instalacji wodociągowej, ogrzewczej, kanalizacji sanitarnej i instalacji gazu dla pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej w Radziedzu przy ulicy Szkolnej 2, Gmina Żmigród

1.2. Charakterystyka przedsięwzięcia.

1.2.1. Przeznaczenie zamierzenia inwestycyjnego.

Projektowane instalacje:

Modernizacja instalacji wewnętrznych

1.2.2. Ogólny zakres robót.

- budowa instalacji wentylacyjnej,
- przebudowa instalacji wodociągowej,
- przebudowa instalacji ogrzewczej,
- przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej,
- przebudowa instalacji gazu.

1.2.3. Zakres robót do wykonania.

- Montaż przewodów i kanałów wentylacyjnych.
- Montaż pionów wentylacyjnych od przyziemia do dachu budynku.
- Montaż kanałów wentylacyjnych, czerpni i wyrzutni na dachu budynku.
- Montaż rurociągów wodociągowych.
- Montaż rurociągów kanalizacji sanitarnej.
- Montaż rurociągów ogrzewczych.
- Próby i odbiory instalacji.
- Materiały.

Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały, dla których normy PN i BN przewidują posiadanie zaświadczenia o jakości lub atestu, powinny być zaopatrzone przez producenta w taki dokument. Inne materiały powinny być wyposażone w takie dokumenty na życzenie Inżyniera. Urządzenia i armatura muszą posiadać stosowną aprobatę techniczną.

1.2.4.Zgodność robót z dokumentacją techniczną

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją techniczną , specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

2. Prowadzenie robót.

2.1. Ogólne zasady wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót. za zgodność z projektem , wymaganiami specyfikacji technicznych, projektu organizacji robót.

2.2. Teren budowy.

2.2.1.Charakterystyka terenu budowy.

Teren- budynek o charakterze użyteczności publicznej, istniejący.

Teren uzbrojony w następującą infrastrukturę techniczną:

- instalacje energetyczne,
- instalacje telekomunikacyjne,
- instalacje wodociągowe i kanalizacyjne
- instalację gazową

2.2.2.Przekazanie placu budowy.

Zamawiający protokółarnie przekazuje wykonawcy teren budowy na warunkach ogólnych umowy, podając wymagania niezbędne do prawidłowej organizacji robót.

2.2.3.Ochrona i utrzymanie terenu budowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów użytych do realizacji zadania od czasu rozpoczęcia do ostatecznego odbioru. W trakcie realizacji robót wykonawca utrzyma wszystkie niezbędne zabezpieczenia ruchu i urządzenia żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego.

2.2.4.Ochrona własności urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji nadziemnych i podziemnych. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznakowane i zabezpieczone przed uszkodzeniami.

2.2.5.Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót.

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.

2.2.6.Zapewnienie zabezpieczenia i ochrony zdrowia.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy.

Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

2.3. Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami.

2.3.1.Dokumenty wchodzące w skład projektu organizacji robót.

Zgodnie z umową w ramach prac przygotowawczych , przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania zarządzającemu realizację umowy do akceptacji następujących dokumentów:

- projekt organizacji robót
- szczegółowy harmonogram robót i finansowania
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- program zapewnienia jakości

2.3.2.Projekt organizacji robót.

Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne , które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektowa

2.3.3.Szczegółowy harmonogram robót i finansowania.

Szczegółowy harmonogram robót i finansowania musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej ustaleń zawartych w umowie.

2.3.4.Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy - Prawo budowlane jest zobowiązany opracować

i przedstawić do akceptacji zarządzającemu realizację umowy, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.. Na jego podstawie musi zapewnić, aby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

2.3.5.Program zapewnienia jakości.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót . W tym celu przygotuje program zapewnienia jakości i uzyska jego zatwierdzenie przez zarządzającego realizacją umowy. Program zapewnienia jakości będzie zawierał część ogólną opisującą system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakości wykonywanych robót.

2.4. Dokumenty budowy.

2.4.1.Dziennik budowy.

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.01). Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót , stan bezpieczeństwa ludzi i obiektów oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.

2.4.2.Książka obmiaru robót.

Książka obmiaru robót jest dokumentem, w którym rejestruje się ilościowy postęp każdego elementu realizowanych robót. Szczegółowe obmiary wykonanych robót robione są na bieżąco i zapisywane do książki obmiaru robót, wykorzystując opis pozycji i jednostki użyte w wycenionym przez wykonawcę przedmiarze robót, stanowiącym załącznik do umowy.

Obmiar robót.

Jednostkami obmiaru wykonania robót podanych są:

m	z dokładnością do 0,01 jednostki wykonanych robót, na podstawie Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej i pomiaru w terenie,
m ²	z dokładnością do 0,01 jednostki wykonanych robót, na podstawie Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej i pomiaru w terenie,
szt	z dokładnością do 1 jednostki wykonanych robót, na podstawie Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej i pomiaru w terenie.
	z dokładnością do 1 jednostki wykonanych robót

2.4.3.Inne istotne dokumenty budowy.

Oprócz dokumentów wyszczególnionych w punktach 2.4.1. i 2.4.2. dokumenty umowy zawierają też:

- a) Dokumenty wchodzące w skład umowy,

- b) Pozwolenie na budowę,
- c) Protokoły przekazania placu budowy wykonawcy,
- d) Umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno- prawne,
- e) Instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie,
- f) protokoły odbioru robót.

3. Zarządzający realizacją umowy.

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową , specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków , zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zarządzający realizacją budowy pisemnie wyznacza inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń zarządzającego realizacją umowy.

4. Materiały i urządzenia.

4.1. Źródła uzyskania materiałów i urządzeń.

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych.

5. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

6. Odbiory robót i podstawy płatności.

Zasady odbioru robót i płatności za ich wykonanie określa umowa. W zależności od typu umowy i sposoby finansowania należy opisać w wyczerpujący sposób procedurę fakturowania i załączyć odpowiednie formularze.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST i wymaganiami Inżyniera jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wyniki pozytywne.

W przypadku gdy jakiegokolwiek sprawdzenie dało wynik ujemny, należy albo całość odbieranych robót, albo tylko ich niewłaściwie wykonaną część uznać za niezgodną z wymaganiami normy.

7. Dokumenty przy odbiorze.

Przy odbiorze robót powinny być przedstawione co najmniej następujące dokumenty:

- a) projekt techniczny wykonanych prac z naniesionymi uzgodnieniami i uzasadnionymi zmianami dokonanymi w trakcie wykonywania robót lub dokumentacja powykonawcza;
- b) Dokumentacja powykonawcza powinna być przedstawiona w przypadku wprowadzenia takiej liczby zmian, że projekt techniczny staje się mało czytelny,
- c) dziennik budowy,
- d) atesty i zaświadczenia,
- e) protokoły odbiorów częściowych dla tych elementów instalacji, które po zakończeniu robót budowlanych zostały zakryte,
- f) protokoły prób szczelności,
- g) protokoły z przeprowadzonych badań jakości wykonania.

W przypadku stwierdzenia usterek Inżynier ustali zakres robót poprawkowych, które Wykonawca zrealizuje na własny koszt w terminie uzgodnionym z Inżynierem.

8. Przepisy związane.

8.1. Normy i normatywy.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

8.2. Przepisy prawne.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami,
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami,
- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o cenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000r. (Dz.U. Nr 109/2000 poz. 1157),
- Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989r. (Dz.U.Nr 30/1989 poz 163) wraz z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994r w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 10/1995. poz.48).